YBS Hukuk, Adana Avukatlık Bürosu Av. Yakup Buğrahan SEVDİ
https://www.ybshukuk.com.tr/yargitay-5-hukuk-dairesi-2026-12682-kamulastirma-deger-tarihi/

Yargıtay 5. Hukuk Dairesi 2026/12682 K. | Kamulaştırma bedelinde değer tespiti tarihi

Yargıtay, 5. Hukuk Dairesi, Esas No: 2026/12397, Karar No: 2026/12682, Karar Tarihi: 10.09.2026
Kararın resmi kaynağı

5. Hukuk Dairesi 2026/12397 E. , 2026/12682 K.

"İçtihat Metni"

MAHKEMESİ :Asliye Hukuk Mahkemesi

SAYISI : 2026/56 Esas, 2026/116 Karar

KARAR : Direnme

Taraflar arasındaki 4650 sayılı Kanun'la değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun (2942 sayılı Kanun) 10 uncu maddesine dayanan kamulaştırma bedelinin tespiti ve kamulaştırılan taşınmazın davacı idare adına tescili davasında yapılan yargılama sonunda İlk Derece

Mahkemesince davanın kabulüne karar verilmiştir.

Kararın davacı idare ve bir kısım davalı vekilleri tarafından istinaf edilmesi üzerine, Bölge Adliye Mahkemesince başvuruların esastan reddine karar verilmiştir.

Bölge Adliye Mahkemesi kararı davacı idare vekili tarafından temyiz edilmiş ve Dairemizin 15.01.2026 tarihli ve 2025/4486 Esas, 2026/458 Karar sayılı kararı ile Bölge Adliye Mahkemesinin istinaf başvurusunun esastan reddine ilişkin kararı ortadan kaldırılarak, İlk Derece Mahkemesinin kararı bozulmuştur.

Dairemiz bozma kararına İlk Derece Mahkemesince direnilmesi üzerine karar davacı idare vekili tarafından temyiz edilmekle 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 373 üncü maddesinin beşinci fıkrası gereğince Dairemizce yapılan incelemede;

15.01.2026 tarihli ve 2025/4486 Esas, 2026/458 Karar sayılı bozma kararına karşı İlk Derece Mahkemesince verilen direnme kararının yerinde olmadığı, 2942 sayılı Kanun'un 10 uncu maddesi uyarınca açılan bedel tespit ve tescil davalarında aynı Kanun'un 15 inci maddesinin son fıkrasında yer alan "Bilirkişilerce yapılan değer tespitinde, idare tarafından belgelerin mahkemeye verildiği gün esas tutulur." hükmüne göre değerlendirmenin dava tarihi esas alınarak yapılması gerektiği sonucuna varılmakla, Dairemiz kararının usul ve kanuna uygun olduğu anlaşıldığından dosyanın temyiz incelemesi için Yargıtay Hukuk Genel Kuruluna gönderilmesine karar verilmesi gerekmiştir.

KARAR

Açıklanan sebeple;

Dosyanın YARGITAY HUKUK GENEL KURULUNA GÖNDERİLMESİNE,

10.09.2026 tarihinde oy birliğiyle karar verildi.